

Programme de Formation

Titre Professionnel Agent de Maintenance des Bâtiments

Formacode(s) : RESTAURATION REHABILITATION - 22357 **Code(s) NSF :** 230 - Spécialités pluritechnologiques. Génie civil, construction, bois. **RNCP ou RS :** RNCP35510 332275

Formation certifiante alliant théorie et pratique professionnelle



Objectifs généraux

Permettre au bénéficiaire de :

- Assurer la maintenance courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment
- Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment
- Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment

Contenu et modalités pédagogiques



Description de la formation

Accueil et intégration à la formation

- Accueil/Présentation de la formation, des participants et de l'équipe pédagogique
- Contractualisation du parcours de formation

Formation théorique et pratique

Découverte/connaissance métier :

- Environnement professionnel (secteurs d'activité, tendances du marché, types d'entreprise, ...)
- Conditions de travail (environnement physique, horaire de travail, risques professionnels, rémunération, ...)
- Activités et tâches principales (missions, inventaire des tâches, matériels, outils et technologies,
- Compétences requises (savoirs, savoir-faire, savoir-être, ...)

CCP1. La maintenance courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

- **Maintenance améliorative courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment :** Petits travaux d'amélioration esthétique et fonctionnelle (ex : pose d'étagères supplémentaires simples, remplacement de luminaires par des modèles plus efficaces, réorganisation de l'espace avec des éléments légers), ...
- **Maintenance améliorative courante des revêtements intérieurs d'un bâtiment :** Réfection partielle de peinture ou de papier peint, remplacement de quelques lames de parquet ou dalles de moquette endommagées, application de produits de protection sur les surfaces, ...
- **Maintenance préventive courante des menuiseries et fermetures d'un bâtiment :** Graissage des serrures et des paumelles, ajustement des mécanismes de fermeture, vérification de l'étanchéité des joints, nettoyage régulier, ...
- **Maintenance corrective courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment :** Réparation de poignées de porte ou de fenêtres défectueuses, remplacement de carreaux



de faïence cassés, colmatage de petites fissures dans les murs, réparation de stores ou de rideaux, ...

CCP2. La maintenance courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment

- **Maintenance améliorative courante d'une installation électrique monophasée d'un bâtiment** : Remplacement de prises ou d'interrupteurs standards par des modèles plus modernes (ex: avec ports USB intégrés), ajout de points lumineux simples (appliques, spots), installation de détecteurs de fumée autonomes supplémentaires, remplacement d'un tableau électrique obsolète par un modèle plus sécurisé de même complexité, ...
- **Maintenance préventive courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment** : Vérification du serrage des borniers dans les tableaux et les boîtes de dérivation, contrôle visuel de l'état des câbles et des gaines, test du fonctionnement des disjoncteurs différentiels, nettoyage des luminaires et des appareillages, vérification de la conformité des mises à la terre accessibles, ...
- **Maintenance corrective courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment** : Remplacement d'ampoules ou de tubes fluorescents, réparation de prises ou d'interrupteurs défectueux, recherche et réparation de pannes simples (ex: disjoncteur qui saute), remplacement de fusibles, remise en service après une coupure de courant, ...

CCP3. La maintenance courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment

- **Maintenance améliorative courante d'une installation sanitaire d'un bâtiment** : Remplacement de robinets standards par des modèles plus économes en eau, installation de pommeaux de douche à débit réduit, remplacement d'un WC classique par un modèle à double chasse, installation de petits accessoires (porte-savon, étagères simples), ...
- **Maintenance préventive courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment** : Détartrage des robinetteries et des pommes de douche, vérification de l'absence de fuites au niveau des raccords et des joints, contrôle du bon fonctionnement des mécanismes de chasse d'eau, purge des radiateurs, nettoyage des siphons, vérification de la pression de l'eau, ...
- **Maintenance corrective courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment** : Réparation de petites fuites (robinets, joints), débouchage de canalisations simples (évier, lavabos), remplacement de joints de robinetterie ou de WC, remplacement d'un flotteur de chasse d'eau défectueux, réparation d'un mécanisme de chasse d'eau simple, ...

Module Habilitation Electrique

Soft Skills :

- Développement de compétences interpersonnelles et comportementales, telles que la communication, le travail en équipe, la gestion du temps et la résolution de problèmes, essentielles dans le milieu professionnel.

Accompagnement socioprofessionnel et les Techniques de Recherche d'Emploi

- La préparation à l'insertion professionnelle (le marché de l'emploi, les attentes des employeurs, l'adaptation des compétences, ...)
- Les méthodes efficaces pour rechercher un emploi, incluant la rédaction de CV, la préparation d'entretiens et le développement d'un réseau professionnel.

Bilan de la formation

- Point général sur le déroulement de la formation et appréciations des stagiaires (questionnaire de satisfaction)



Modalités pédagogiques

- Présentiel
- Individualisation des parcours
- Pédagogie active, participative et démonstrative
- Echanges avec les participants
- Apports théoriques et pratiques
- Etude de cas
- Mises en situation réelles
- Support de cours formation
- Accompagnement pour la réalisation du dossier professionnel



Moyens et supports pédagogiques

- Salles informatiques et banalisées
- Plateau technique BTP
- Ressources documentaires (cours,...)
- Vidéoprojecteur, diapos, photos, fiches exercices, films
- Support papier, fiches, exercices
- Ordinateurs portables ou tablettes équipés des logiciels courants



Modalités d'évaluation et de suivi

- Evaluation diagnostique
- Evaluation formative
- Evaluation sommative ; ECF - Evaluations en cours de formation (évaluations réglementaires obligatoires pour le Titre Professionnel)
- Session d'examen final
- Certification CCP
- Evaluation de satisfaction par les participants

Public visé



Profil

- Demandeurs d'emploi (jeunes, adultes),
- Alternants,
- Salariés, ...
- Toute personne voulant se former et se professionnaliser dans le domaine du BTP



Prérequis

- Savoir lire, écrire et compter

Organisation de la formation



Durée : 504 heures



Accessibilité à la formation et délais d'accès :

- Inscription physique sur site, inscription via site Internet, orientation SAO (Pôle Emploi, ...)
- Délais de 4 mois, en moyenne
- Contact : M. Jérôme OLLIVIER
accueil.soi@synergie-oi.com
0262 580 854 / 0692 311 588



Formateur :

- Les formateurs intervenants sont titulaires de certifications et/ou qualifications professionnelles cohérentes avec les objectifs professionnels de la formation ainsi qu'une expérience significative en formation d'adultes.



Nombre de participants :

- Minimum : 6
- Maximum : 16



Accessible aux personnes porteuses de handicap :

Accès physique aux locaux de formation (salles accessibles au rez-de-chaussée)
Parking PMR dédié

- Aménagements des modalités pour la formation (fauteuils, ordinateurs, ...) et pour les examens (matériel et/ou tiers temps et/ou aide humaine)
- Site accessible PHMR : nous contacter pour renseignements
- Un référent Handicap est disponible au sein de notre organisme pour vous conseiller et adapter votre parcours.

Autres informations

Equivalences et passerelles vers d'autres formations :

- Sans objet

Continuités d'apprentissages :

- TP Assistant chef de chantier gros œuvre
- TP Charge d'affaire bâtiment
- Bac pro Technicien d'études du bâtiment
- autres diplôme dans le domaine du BTP (selon profil et projet professionnel)

Débouchés :

- Agent de maintenance et d'entretien polyvalent des locaux
- Agent de maintenance multi techniques immobilières
- Agent polyvalent d'entretien
- Agent polyvalent du service de maintenance
- Factotum
- Ouvrier de maintenance polyvalent des bâtiments
- Ouvrier qualifié de maintenance dans l'hôtellerie de plein air